

## Návrh zajištění kanceláře a pozice tajemníka NS MAS od 1. 1. 2018

V souvislosti se záměrem přesunu hlavní kanceláře NS MAS do Prahy a obsazením pozice tajemníka / ředitele byla provedena rešerše aktuálních nabídek volných kancelářských prostor v centru Prahy. Jako nejvhodnější se jeví prostory v domě **Odborových svazů kultury** na adrese **Senovážné nám. 23**.



Dům se nachází **400 m od Hlavního nádraží (5 min. chůze)**, stejně daleko na metro A Můstek, metro B Náměstí republiky a C Hlavní nádraží. Zastávka tramvají cca 50 metrů, směr Florenc (MZe), Karlovo nám. (MPSV), MMR v docházkové vzdálenosti. V budově je 350 kanceláří, 24 hod. vstup, recepce do 22 hod. Sídlí zde stovka firem – od zdrav. služeb, přes odborové svazy, psychology po cest. kanceláře.

Na chodbách toaleta, sprcha, kuchyňka. Majitel akceptuje příležitostné přespání v kanceláři. Možnost využívání kanceláře jako **příležitostného coworkingového prostoru pro členské MAS, pro menší setkání (např. k projektům spolupráce), jednání předsednictva, plus možnost zprostředkování jednání v některé ze zasedacích místností** v objektu (10 – 100 osob).

Výhody:

- **dobrá dostupnost z hlavního nádraží**
- **strategické umístění v centru Prahy** na hlavních tramvajových a metrových linkách
- **možnost rozrůstání nebo zmenšování** v rámci objektu a jedné adresy

Nevýhody:

- poněkud zastaralá architektura, úzké spletité chodby
- stovka dalších organizací na stejné adrese

Příklad nájmu místnosti o 21,7 m<sup>2</sup> (viz foto):

splatnost měsíčně	počet metrů m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup> Kč	Osvobození Kč	základ DPH 15% Kč	DPH 15% Kč	základ DPH 21% Kč	DPH 21% Kč	Celkem Kč
20.tého předchozího měsíce	21,70	467	5 425	699	105	4 017	844	11 090

Internet místní síť - cca 300,-/měsíc.

Obecně dobrý poměr kvalit/cena/účel, který má plnit pro NS MAS.

Kancelář bude dále nutno vybavit **základním nábytkem** (stoly, skříně, židle), **tiskárnou/kopírkou** a **drobným vybavením** (varná konvice, nádobí, koše, nástěnky).

Část vybavení bude možné postupně doplnit z projektů.

Nový **tajemník Mgr. Petr Čáp** nastoupí dle dohody od 1. 1. 2018 na pozici výkonný ředitel.